



Prot.n. 0006074 dell'11/04/2022

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MESSINA

OGGETTO: Capitolo 776015. Perizia di somma urgenza per "esplorazione archeolo

gica di un lembo della necropoli ellenistico-romana in via Cesare Battisti, FMC 231

particelle 8-10-12-14-15. CUP: G46G20000870002 - CIG: 8456079125.

Stazione Appaltante: Soprintendenza per i BB.CC. ed AA. di Messina

C.F. 80012000826 - Partita IVA 02711070827

IMPRESA: ISA RESTAURI E COSTRUZIONI. s.r.l. con sede legale in via Libertà

s.n. - 98073 Mistretta (ME). Partita IVA XXXXXXXXXXXXXXXX,

CONTRATTO: prot. n. 0021361 del 23/11/2020 – RDO MEPA 2659699;

Importo a base d'asta al netto	€.	56.030,00
--------------------------------	----	-----------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	840,45
---	----	--------

Importo contrattuale al netto del ribasso	€.	45.693,00
---	----	-----------

Data ultimazione dei lavori: 09/06/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 7.3d e art. 8.5 del D.M. 07/03/2018 n. 49)

Premesso:

- che con contratto MEPA prot. n.0021361 del 23/11/2020 – RDO 2659699 è stato

appaltata all'impresa ISA RESTAURI E COSTRUZIONI. s.r.l. l'esplorazione archeo

logica di un lembo della necropoli ellenistico-romana in Messina, via Cesare Battisti,

	FMC 231 particelle 8-10-12-14-15 di cui alla perizia del 18/12/2020, per l'importo	
	contrattuale di €. 56.030,00 di cui €. 840,45 di oneri per la sicurezza;	
	- che in corso d'opera a seguito di opportune verifiche ed approfondimenti dello sta	
	to di fatto si è riscontrata la necessita di prevedere nuove categorie di lavoro, di va	
	riare quantitativamente alcune categorie già previste nel progetto e di concordare i	
	nuovi prezzi di seguito riportati.	
	Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 15/04/2021:	
	N.P.1–21.1.9 - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simi	
	li, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di	
	raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	
	- Prezzo di applicazione m²xcm € 1,99	
	N.P.2 - 3.1.2.1 - Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in am	
	biente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	
	classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consisten	
	za semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione	
	dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei	
	getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro one	
	re occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola	
	d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed	
	escluse le casseforme e le barre di armatura.	
	1) per opere in fondazione per lavori edili C25/30	
	- Prezzo di applicazione al m³ € 154,66	
	N.P.3 - 1.2.4 Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5,1.1.6,	
	1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del	



	cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura	
	e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi	
	meccanici che manuali. per ogni m³ di materiale costipato	
	- Prezzo di applicazione al m³ € 3,87	
	N.P.4 - 26.1.26 Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad	
	alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza	
	non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di	
	assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro mini	
	mo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel ter	
	reno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni	
	tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in	
	mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di	
	garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo"	
	inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo	
	di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo	
	smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali co	
	stituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro	
	quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.	
	- Prezzo di applicazione al m² € 10,52	
	N.P.5 - 26.7.7 Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il ba	
	gno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro	
	per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile	
	tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e	
	per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la	

	movimentazione e la collocazione, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi mate	
	riali di consumo, ed ogni altro onere e magistero per are l'opera compiuta a perfetta	
	regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere.-	
	Prezzo di applicazione per ogni mese d'impiego cadauno € 120,00	
	N.P.6 - 26.7.6 Box in lamiera ad uso materiali pericolosi e speciali della larghezza	
	approssimativa di m 2,50, costituito da struttura di acciaio zincato, con tetto a due	
	pendenze o semicurvo, montaggio rapido ad incastro. E' compreso il trasporto da e	
	per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la	
	movimentazione e la collocazione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera	
	compiuta a perfetta regola d'arte. Lunghezza da m. 4,30 a 5,20.	
	- Prezzo di applicazione per il primo mese d'impiego cadauno € 228,13	
	N.P.7 – 19.7.1 - Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto in PP, avente	
	funzione di separazione, filtrazione e protezione meccanica per applicazioni geotec	
	niche, idrauliche, in terreni a diversa granulometria, per e applicazioni come previsto	
	dalle norme EN 13249, EN 13250, EN 13251, EN 13252, EN 13253, EN 13254, EN	
	13255, EN 13256, EN 13257, EN 13265. Il geotessile dovrà essere in possesso del	
	la marcatura CE. Ogni fornitura dovrà essere documentata da una dichiarazione di	
	conformità, secondo le modalità previste dalla norma EN 45014, attestante la quali	
	tà, il tipo e le caratteristiche del materiale fornito, con preciso riferimento alla data ed	
	alla località di consegna. Il geotessile fornito in rotoli, in conformità a quanto previsto	
	dalla norma EN 10320 ogni rotolo dovrà essere provvisto di etichetta indicante il	
	nome del prodotto, le dimensioni, la data di produzione ed il codice di produzione;	
	dovrà, inoltre, garantire resistenza chimica, alla degradazione microbiologica, all'os	
	sidazione e durabilità come richiesto dalla marcatura CE. Il geotessile impiegato per	



	opere di primaria importanza dovrà garantire le seguenti caratteristiche prestazionali, che rispondono alle seguenti norme (proprietà idrauliche): - permeabilità normale	
	al piano $\geq 90 \text{ l/m}^2/\text{s}$ - diametro di filtrazione $O_{90} = \geq 90$ micron (EN 12956). Proprietà	
	meccaniche: - punzonamento statico $\geq 1.000 \text{ N}$ (EN 12236), - punzonamento dinamico $\leq 30 \text{ mm}$ (EN 13433), - resistenza a trazione $\geq 7,0 \text{ kN/m}$ (EN 10319). È compreso e compensato nel prezzo tutto quanto altro occorre per dare il materiale collocato in opera a perfetta regola d'arte, compresi gli sfridi e sormonti per sovrapposizioni.	
	- Prezzo di applicazione al metro quadro € 4,00	
	N.P.8 – A.P.5 - Nolo rullo per ulteriore costipazione rinterro di cui alla voce 1.2.4 a strati non superiori a 30 cm, compresi bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali, sia con mezzi meccanici che manuali. per ogni m^2 di materiale costipato. Incluso operatore.	
	- Prezzo di applicazione al metro quadro € 3,00	
	N.P.9 – 23.1.3 Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt.1.1.5,1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 23.1.1.1 e 23.1.1.2 con aggregati riciclati, rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4a della norma conformi al regolamento Europeo N 305/2011, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali.	
	N.P.10 - Rif. prezziario Agricoltura 2015 (voce G.4.15) - Diserbo meccanico comprendente il taglio di arbusti e sterpaglie, comprensivo di rastrellatura e accantonamento nel sito, escluso il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale di risulta.	

	-	Prezzo di applicazione al metro quadro € 0,90
	I nuovi prezzi, decurtando da essi il costo relativo alla sicurezza, saranno soggetti al	
	ribasso d'asta equivalente del 18,73%, ottenuto dal contratto originario desunto dal	
	l'offerta MEPA.	
	Il Conto Finale redatto in data 18/06/2021 e riporta le seguenti previsioni economi	
	che:	
	A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 40.134,42
	B) A dedurre ribasso d'asta del 18,73%:	€ 7.404,42
	C) Somme per la sicurezza:	€ 604,42
	Sommano	€ 33.659,64
	Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 33.659,64.	
	La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a € 12.033,36	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	L'anno duemilaventidue (2022), il giorno undici (11) del mese di aprile (04), col pre	
	sente atto si conviene quanto segue:	
	ART 1.	
	La sig. Benedetta SGRO', amministratore dell'impresa Isa Restauri e costruzioni	
	srl, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto	
	nei verbali concordamento nuovi prezzi, senza eccezione alcuna, i lavori variati e le	
	nuove categorie di lavoro in essi contemplati, pertanto tutte le norme e prescrizioni	
	del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente re	
	cepite ed accettate con il presente atto per relationem. Le condizioni di esecuzione	
	sono quelle stesse contenute nel contratto richiamato in narrativa e agli stessi prezzi	



unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente sog
getti allo stesso ribasso contrattuale di cui sopra del 18,73%.

ART. 2.

L'importo dei lavori realizzati al netto di ribasso d'asta ammonta ad € 33.659,64, di
cui € 602,02 per oneri di sicurezza, con una minore spesa pari a € 12.033,36 che
viene accettata dall'impresa.

Il presente atto, mentre è vincolante per l'impresa sin da questo momento, lo diven
terà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il presente atto di sottomissione è redatto in modalità elettronica e sottoscritto con
firma digitale dalle parti in segno di completa approvazione.

Firmato in modalità elettronica

Firmato in modalità elettronica

L'Impresa ISA Restauri e Costruzioni S.r.l.

La Direzione dei Lavori

Firmato digitalmente da: SGRO'BENEDETTA
Data: 12/04/2022 15:21:00

Arch. Giuseppe Natoli



Documento firmato
da:
GIUSEPPE NATOLI
12.04.2022 08:38:28
UTC

Firmato in modalità elettronica

II RUP

Arch. Giuseppe Natoli

Documento firmato
da:
GIUSEPPE NATOLI
12.04.2022 08:39:29
UTC